



# Città Metropolitana di Messina

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 3655 del 02/09/2024

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3376 del 02/09/2024

Direzione: 7<sup>a</sup> "Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale"

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio: Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica

**OGGETTO:** Riclassifica per il quinquennio 2022-2026 della struttura Alberghiera denominata "**GRAND HOTEL TIMEO**" (Casa Madre + Dipendenza Villa Flora) categoria 5 Stelle Lusso, sita nel Comune di Taormina, Via Teatro Greco n.59.

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

**VISTA** la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

**VISTA** la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti" e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

**VISTA** la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

**VISTI** il D.A.R.S. n.3098 del 22/11/2018; il D.A.R.S. n. 1507 del 05 giugno 2019; il D.A.R.S. n. 1736 dell'08 Luglio 2021 e il D.A.R.S. n.189/S2 Tur del 15.02.2017 che indicano i requisiti minime per la classificazione in stelle delle strutture ricettive;

**VISTO** il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**VISTE** le circolari prot. n.10155 del 24.03.2022 e prot. n.16402 del 20.05.2024 del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo-Regione Sicilia - "linee di indirizzo per la riclassificazione quinquennale "2022-2026";

**VISTO** il D.A. Regione Sicilia n. 661 del 08.05.2024 ;

**RICORDATO** che con determinazione n.30 del 25.01.2021, quest'Ente classificava fino al 31.12.2021 con aumento della capacità ricettiva, la struttura Alberghiera denominata "**GRAND HOTEL TIMEO**" (Casa Madre + Dipendenza Villa Flora) – sita in Taormina Via Teatro Greco n.59, gestita dalla società *Belmond Sicily S.P.A.* con sede a Fiesole (FI) Via Gramsci n.19, L.R. Sig. Robert Koren - iscritta alla Camera di Commercio di Firenze – REA n.594445 P.Iva 02818280832 - con *apertura annuale*, nella *categoria 5(cinque) stelle Lusso*, con una ricettività complessiva di **n.71 camere** (n.28 doppie, n.36 triple, n. 6 suite a 3 posti letto, n. 1 suite a 4 posti letto) , tutte con bagno privato , di cui n. 4 per i diversamente abili, per **n.186 posti letto**, così distinta : *Casa Madre* n. 40 camere (n.16 doppie, n.19 triple, n. 4 suite a 3 posti letto, n. 1 suite a 4 posti letto) per n.105 posti letto; *Dipendenza "Villa Flora"* , n. 31 camere (n.12 doppie, n.17 triple, n. 2 suite a 3 posti letto) per n.81 posti letto;

**CHE** con istanza introitata il 30.06.2022 al prot. n. 22014/22, il Sig. Robert Koren, nella qualità di Legale Rappresentante della Società Belmond Sicily S.P.A. con sede a Fiesole (FI) Via Gramsci n.19 REA n.594445 P.Iva 02818280832, gestore del “**GRAND HOTEL TIMEO**” Via Teatro Greco n.59 Taormina, chiedeva la riclassifica della struttura ricettiva per il quinquennio 2022/2026, indicando una ricettività complessiva di n. **71 camere** ( n. 25 doppie, n. 20 triple, n. 4 suite a 2 posti letto, n.21 suite a 3 posti letto, n. 1suite a 5 posti letto) per **n.186 posti letto**;

**CHE** con nota prot. n. 49272/23 del 29.12.2023 inviata al SUAP di Taormina e al gestore della struttura ricettiva, questa Città Metropolitana, richiedeva dei chiarimenti, poiché la ricettività indicata nella sopraindicata istanza di riclassifica, in particolare la tipologia delle camere, non corrispondeva all’ultimo provvedimento di classifica;

**CHE** con successiva nota prot. n. 16074/24 del 08.04.2024 inviata al SUAP di Taormina e al gestore della struttura ricettiva, quest’Ente, comunicava l’avvio del procedimento di diniego, poiché non era pervenuta nessuna documentazione a chiarimento di quanto sopra;

**TENUTO CONTO** della documentazione integrativa, inviata dal Sig. Massimiliano Puglisi, in qualità di procuratore speciale pro tempore della società Belmond Sicily S.P.A. con sede a Fiesole (FI) Via Gramsci n.19 REA n.594445 P.Iva 02818280832 e Direttore del GRAN HOTEL TIMEO, Via Teatro Greco n.59 Taormina - pec: oeinvestimenti@legalmail.it, introitata al protocollo generale il 15.04.2024 al n. 17238, nella quale dichiara, ai sensi del DPR 445/2000, che parte di quanto rappresentato nella precedente istanza di riclassifica 2022-2026 relativa alla sopraindicata struttura ricettiva, identificata catastalmente ( f.3 part. 343 sub.1; part.648 sub.4; part. 687 sub.1; part. 2005 sub.1; part. 2007 sub.1; part.2008 sub.1; part.2009 sub.1; part.2010 sub.1; part.2011 sub.1; fg.15 part. 99, Cat. D02), è frutto di un errore di trascrizione, che nella struttura ricettiva (Casa Madre + Dipendenza) nulla è cambiato rispetto all’ultima Determina di classifica n.30 del 25.01.2021, che l’attività viene svolta a *carattere annuale*, di avere la piena disponibilità dell’immobile e che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.A.R.S. n.3098 del 22/11/2018 ss.mm.ii. e dalla normativa vigente rispettando altresì le prescrizioni del D.M. n. 236/89 per l’abbattimento delle barriere architettoniche, per essere riclassificata per il quinquennio 2022-2026, nella tipologia Albergo, categoria categoria 5 stelle Lusso, con una ricettività complessiva di **n.71 camere** (n.28 doppie, n.36 triple, n. 6 suite a 3 posti letto, n. 1 suite a 4 posti letto) per **n.186 posti letto**, così distinta : **Casa Madre** n. 40 camere (n.16 doppie, n.19 triple, n. 4 suite a 3 posti letto, n. 1 suite a 4 posti letto) per n.105 posti letto; **Dipendenza “Villa Flora”**, n. 31 camere (n.12 doppie, n.17 triple, n. 2 suite a 3 posti letto) per n.81 posti letto;

**PRESO ATTO** delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti a corredo della richiesta di riclassifica;

**PRESO ATTO** che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l’assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

**ACQUISITO**, secondo la vigente normativa, il consenso al trattamento dei dati personali;

**ACCERTATA** la regolarità degli atti;

**TENUTO CONTO CHE** l’adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l’ O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto ed i regolamenti dell’Ente;

**VERIFICATA** l’insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

## PROPONE

Per quanto in premessa,

**RICLASSIFICARE**, per il quinquennio 2022-2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura Alberghiera denominata “**GRAND HOTEL TIMEO**” (Casa Madre + Dipendenza Villa Flora), sita nel comune di Taormina (ME) Via Teatro Greco n.59 - pec: oeinvestimenti@legalmail.it - gestita a carattere *annuale*, dalla Società *Belmond Sicily S.P.A.* con sede a Fiesole (FI) Via Gramsci n.19 - iscritta alla Camera di Commercio di Firenze – REA n.594445 P.Iva 02818280832 - nella *categoria 5 stelle Lusso*, con una ricettività complessiva di **n.71 camere** (n.28 doppie, n.36 triple, n. 6 suite a 3 posti letto, n. 1 suite a 4 posti letto) per **n.186 posti letto**, così distinta : **Casa Madre** n. 40 camere (n.16 doppie, n.19 triple, n. 4 sui-

te a 3 posti letto, n. 1 suite a 4 posti letto) per n.105 posti letto; **Dipendenza “Villa Flora”**, n. 31 camere (n.12 doppie, n.17 triple, n. 2 suite a 3 posti letto) per n.81 posti letto;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali ed all’effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**INSERIRE** sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DARE ATTO** che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art.147 bis, comma 1 del D.L.gs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**DARE ATTO** che è stata accertata l’insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell’art.6 bis della legge 241/90 e dell’art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo preso visione del “Codice di comportamento dell’Ente”;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente di cui al D.Lgs.n. 33/2013 e pertanto lo stesso verrà pubblicato sul sito web istituzionale nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Provvedimenti”, sezione di II livello “Provvedimenti Dirigenti Amministrativi”;

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Taormina (ME) e all’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

**INSERIRE** il presente provvedimento, nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all’Albo Pretorio on-line;

Il Funzionario Elevata Qualificazione  
(Dott. Fabio Russo)

## LA DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

## DETERMINA

**RICLASSIFICARE**, per il quinquennio 2022-2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura Alberghiera denominata “**GRAND HOTEL TIMEO**” (Casa Madre + Dipendenza Villa Flora), sita nel comune di Taormina (ME) Via Teatro Greco n.59 - pec: [oeinvestimenti@legalmail.it](mailto:oeinvestimenti@legalmail.it) - gestita a carattere *annuale*, dalla Società *Belmond Sicily S.P.A.* con sede a Fiesole (FI) Via Gramsci n.19 - iscritta alla Camera di Commercio di Firenze – REA n.594445 P.Iva 02818280832 - nella *categoria 5 stelle Lusso*, con una ricettività complessiva di **n.71 camere** (n.28 doppie, n.36 triple, n. 6 suite a 3 posti letto, n. 1 suite a 4 posti letto) per **n.186 posti letto**, così distinta : **Casa Madre** n. 40 camere (n.16 doppie, n.19 triple, n. 4 suite a 3 posti letto, n. 1 suite a 4 posti letto) per n.105 posti letto; **Dipendenza “Villa Flora”**, n. 31 camere (n.12 doppie, n.17 triple, n. 2 suite a 3 posti letto) per n.81 posti letto;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali ed all’effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**INSERIRE** sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DARE ATTO** che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art.6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs.n. 33/2013 e pertanto lo stesso verrà pubblicato sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti", sezione di II livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Taormina (ME) e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

**INSERIRE** il presente provvedimento, nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

**DARE ATTO**

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

**RENDERE NOTO** ai sensi della Legge n. 241/1990, che il *Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Dott. Fabio Russo* recapiti tel. 0907761588 email: alberghi.turismo@cittametropolitama.me.it PEC : protocollo@pec.prov.me.it. ;

Responsabile dell'Istruttoria è il *Responsabile dell'Ufficio Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica Dott. Orazio Caristi* recapito 0907761158 - 3336188711.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE  
Avv. Anna Maria Tripodo